



MAGNIFIQUE PROJET D'APPARTEMENTS / COMMERCES AU COEUR D'ECHALLENS

Rte de Cossonay 9 | 1040 Echallens | Réf. : ECH03

MAGNIFIQUE PROJET D'APPARTEMENTS / COMMERCE AU COEUR D'ECHALLENS

CH-1040 Echallens | Rte de Cossonay 9



DESCRIPTIF

**NOUVELLE PROMOTION DE STANDING AU COEUR DU BOURG D'ECHALLENS
A VENDRE 23 MAGNIFIQUES ET LUMINEUX APPARTEMENTS (1.5 à 5.5 pièces)
&
3 SURFACES COMMERCIALES DE PLAIN-PIEDS.**

**Vous cherchez un nouveau lieu de vie idéalement situé au centre du village
d'Echallens ? Laissez-vous séduire par notre nouveau projet de résidence "Les
Ministri" et immergez-vous dans une vie active tout en savourant la tranquillité
d'un cadre villageois !**

A quelques pas des commerces, transports publics et de toutes commodités, situé à
côté du Château, ce nouveau projet est parfaitement placé, à moins de 5 minutes à
pieds de la gare du LEB, des bus et de la poste, ainsi que de tous les magasins essentiels
(alimentation, boulangerie, pharmacie) et restaurants.

Commune attractive par excellence, Echallens offre tous les services nécessaires à ses
habitants, tels que magasins, banques, poste, restaurants, services médicaux
(médecins, dentistes, paramédical), écoles (primaires, secondaire, gymnase,
professionnelle).

Pour les amateurs de loisirs, de sports et de culture, les infrastructures, telles que
le Conservatoire, le théâtre, les centres équestres, la piscine couverte, les terrains de foot,
le centre de tennis officiant comme patinoire l'hiver, les parcours VTT et autres espaces
de jeux, sont facilement accessibles. Le golf (9 trous) du Brésil, situé à 10 minutes en
voiture, complète cette offre attrayante de loisirs.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **ECH03**

Type : **Immeuble**

Année de construction : **2025**

Disponibilité : **Été 2027**

COMMUNE

Un dynamisme hors pair !

Echallens, chef-lieu du district du Gros-de-Vaud, compte au 31.12.2023, 6624 habitants. Son rôle de centre régional est renforcé par l'implantation prochaine d'un gymnase.

Le train LEB relie la commune au centre de Lausanne (Flon) toutes les 15 minutes !

La commune bénéficie d'une infrastructure scolaire complète. Les différents liens ci-dessous permettent d'en savoir plus sur le sujet :

- <http://www.asire.ch>
- <https://www.eduvd.ch/echallens-emilegardaz>

Les activités sportives sont nombreuses, avec les clubs phares du FC Echallens, du Echallens Basket Club, de la FSG Echallens, du Vélo Club, du Tennis Club et du Golf du Brésil.

Outre les nombreuses activités sportives, Echallens offre un fort tissu associatif, ainsi que de nombreuses activités culturelles, récréatives et festives, telles notamment le Comptoir régional, les Marchés folkloriques, la Fête du Blé et du Pain.

Le **Conservatoire Des Régions Gros-de-Vaud** permet également à tous les amateurs de musique de développer leur art dans un esprit convivial et de partage, notamment au sein de l'Ensemble du Conservatoire.

ACCÈS

La commune est située sur l'axe Lausanne - Yverdon. Les accès autoroutiers se situent :

- à Yverdon (15 km) en direction de Berne et Neuchâtel
- à Oulens (5 km) en direction de Lausanne et Genève
- à Lausanne-Blécherette (20 km) en direction du Valais.

COMMERCES

Vous trouvez tous les types de services et commerces dans la commune, notamment :

- Alimentation (boucherie, fromagerie, boulangeries, chocolatier, magasins bio)
- Commerces de détails (COOP, Migros, Denner)
- Cafés/restaurants
- Divers magasins et boutiques de vêtements (confection dames et messieurs, habits de sport)
- Banques - Poste
- Santé (pharmacies)
- Soins médicaux (médecins, physiothérapeutes, ostéos, dentistes, ophtalmologues, pédiatres, opticiens, etc.)
- Soins de beauté (coiffeurs, massages, pédicures, etc.).

TRANSPORTS

La gare du LEB est située à 5 minutes à pied. Elle permet de relier Lausanne centre (Flon) en 30 minutes, avec une cadence horaire aux 15 minutes. Le réseau des cars postaux assure les liaisons en direction d'Yverdon, de Cossonay, de Cugy et de tous les villages aux alentours.

LOISIRS

La nature avoisinante, ainsi que le dynamisme des divers acteurs de loisirs, permet d'offrir aux habitants notamment les infrastructures suivantes :

- **Piscine couverte**
- Courts de **tennis** extérieurs et **intérieurs**
- **Golf** du Brésil (9 trous)
- Centres équestres
- Espace socioculturel pour les jeunes "La Caza"
- Skatepark.

CONSTRUCTION

Le descriptif de construction détaillé est disponible sur demande.

Les principaux budgets:

- CHF 30'000.- cuisine
- CHF 26'800.- salles d'eau

Revêtements de sol :

- CHF 70.-/m2 carrelage jusqu'à 60/60(fourniture) - pose non comprise
- CHF 120.-/m2 parquet - pose comprise

Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acheteur selon un catalogue défini par le constructeur.

Autres variantes de choix et dimensions possibles, moyennant plus-values.

PARKING SOUTERRAIN

Chaque lot dispose d'une place de parc, en sus.

OPTIMISATION FISCALE D'UNE ACQUISITION SUR PLANS

Droit de mutation sur quote-part terrain uniquement.

REMARQUES

Les images de synthèse représentant les équipements et aménagements extérieurs sont illustratives et non contractuelles, seul le descriptif de construction fait foi.

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane BORCARD
E-mail : sborcard@denali-sa.ch
Tél. : 021 552 35 35
Mobile : 076 587 56 28

CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Rte de Cossonay 9

CARACTÉRISTIQUES

Référence	ECH03	Année de construction	2025
Zone de construction	Village	Disponibilité	Eté 2027
Nombre de parcelles	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Cinéma
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Ventilation contrôlée

SOL

- A choix

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée
- Matinal
- En soirée

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Lot	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
1	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	103.4 m ²	34.4 m ²	-	CHF 1'020'000.-	En cours d'insertion
2	Appartement PPE	4.5	Rez-de-chaussée	123.8 m ²	28.8 m ²	-	CHF 1'190'000.-	En cours d'insertion
3	Appartement PPE	2.5	Rez-de-chaussée	45 m ²	-	-	CHF 445'000.-	En cours d'insertion
4	Bureau	1	Rez-de-chaussée	65.6 m ²	-	-	CHF 330'000.-	En cours d'insertion
5	Bureau	3	Rez-de-chaussée	126.6 m ²	10.2 m ²	-	CHF 620'000.-	En cours d'insertion
6	Bureau	3	Rez-de-chaussée	102.7 m ²	17.3 m ²	-	CHF 520'000.-	En cours d'insertion
7	Appartement PPE	3.5	1er étage	68.4 m ²	-	7.8 m ²	CHF 680'000.-	En cours d'insertion
8	Appartement PPE	3.5	1er étage	78.4 m ²	-	21.2 m ²	CHF 780'000.-	En cours d'insertion
9	Appartement PPE	3.5	1er étage	87.4 m ²	-	14.9 m ²	CHF 875'000.-	En cours d'insertion
10	Appartement PPE	2.5	1er étage	61 m ²	-	-	CHF 600'000.-	En cours d'insertion
11	Appartement PPE	5.5	1er étage	128.2 m ²	-	19.4 m ²	CHF 1'245'000.-	En cours d'insertion
12	Appartement PPE	3.5	1er étage	84.4 m ²	-	10.7 m ²	CHF 840'000.-	En cours d'insertion
13	Appartement PPE	4.5	1er étage	107.9 m ²	-	25.2 m ²	CHF 1'065'000.-	En cours d'insertion
14	Appartement PPE	2.5	2ème étage	68 m ²	-	8 m ²	CHF 680'000.-	En cours d'insertion
15	Appartement PPE	3.5	2ème étage	78.4 m ²	-	21.2 m ²	CHF 780'000.-	En cours d'insertion
16	Appartement PPE	3.5	2ème étage	87.4 m ²	-	14.9 m ²	CHF 875'000.-	En cours d'insertion
17	Appartement PPE	2.5	2ème étage	61 m ²	-	-	CHF 600'000.-	En cours d'insertion
18	Appartement PPE	4.5	2ème Sous-sol	128.2 m ²	-	19.4 m ²	CHF 1'245'000.-	En cours d'insertion
19	Appartement PPE	3.5	2ème étage	84.4 m ²	-	10.7 m ²	CHF 840'000.-	En cours d'insertion
20	Appartement PPE	4.5	2ème étage	107.9 m ²	-	25.2 m ²	CHF 1'065'000.-	En cours d'insertion
21	Appartement PPE	2.5	Combles	61.8 m ²	-	7.8 m ²	CHF 615'000.-	En cours d'insertion
22	Appartement PPE	2.5	Combles	75.8 m ²	-	18.7 m ²	CHF 735'000.-	En cours d'insertion
23	Appartement PPE	3.5	Combles	79.8 m ²	29.2 m ²	-	CHF 790'000.-	En cours d'insertion
24	Appartement PPE	3.5	Combles	96.8 m ²	29.2 m ²	-	CHF 965'000.-	En cours d'insertion
25	Appartement PPE	2.5	Combles	79.2 m ²	-	8.1 m ²	CHF 790'000.-	En cours d'insertion
26	Appartement PPE	3.5	Combles	96.6 m ²	-	16.7 m ²	CHF 960'000.-	En cours d'insertion